

## Teilrevision Bau- und Zonenordnung Änderung Kernzonenpläne

Revision Wangen und Brüttisellen

Masstab: 1:2'500

Verabschiedung Gemeinderat: Wangen-Brüttisellen, den 10. Januar 2022

Festsetzung Gemeindeversammlung: Wangen-Brüttisellen, den 15. März 2022

Gemeindepräsidentin: Geschäftsleiterin

*M. Dürst*  
Marlis Dürst

*H. Duttweiler*  
Heidi Duttweiler

Genehmigung Baudirektion: Zürich, den **- 9. Aug. 2022**

Für die Baudirektion: BDV Nr. **0532/22**

**PLANPARTNER AG** RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG  
HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI  
OBERE ZÄUNE 12 CH-8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 www.planpartner.ch

### Festlegungen

- Gebäude gemäss Art. 6, Abs. 1 BZO sowie Art. 29, Abs. 2 BZO
- Gebäude gemäss Art. 6, Abs. 2 BZO
- Baubegrenzungslinie gemäss Art. 16 BZO
- Firstrichtung
- Ortsbildschutz gemäss Art. 5, Abs. 3 BZO
- Brunnen
- Baum/Baumgruppe
- Freiraum

### Informationsinhalte

- Kernzongrenze (gemäss Änderung Zonenplan "Schulhausstrasse", Stand 24. Februar 2020)
- Alter Verlauf Kernzongrenze
- Privater GP "Am Dorfbach"
- Beantragte Festlegung – Aufhebung Gebäude gemäss Art. 6, Abs. 1 BZO sowie Art. 29, Abs. 2 BZO
- Beantragte Festlegung – Aufhebung Gebäude gemäss Art. 6, Abs. 2 BZO
- Beantragte Festlegung – Aufhebung Fassade gemäss Art. 6, Abs. 2 BZO
- Beantragte Festlegung – Aufhebung Baubegrenzungslinie gemäss Art. 16 BZO
- Beantragte Festlegung – Aufhebung Gebiet gemäss Art. 12, Abs. 2 BZO vgl. Änderung Zonenplan "Wangen – Aufhebung Gebiete mit speziellen Dachformen"
- Beantragte Festlegung

